

Cahier des charges du concours

« Silver Dom'Innov »

Contexte et ambition

En réponse au grand défi de la transition démographique qui nous attend, les acteurs du territoire bordelais investis dans les champs de la silver économie et de l'habitat ont souhaité anticiper et s'investir par l'action tout en sollicitant des étudiants sur une démarche prospective et pédagogique.

Au 1^{er} janvier 2050, en supposant que les tendances démographiques récentes se maintiennent, la France métropolitaine compterait 70,0 millions d'habitants, soit 9,3 millions de plus qu'en 2005. On prévoit un doublement du nombre de personnes âgées de plus de 85 ans sur la période 2005-2020. Même si l'espérance de vie en bonne santé connaît une croissance plus rapide que celle de l'espérance de vie, le nombre de personnes dépendantes est en constante augmentation. Ce rapide état des lieux montre clairement que le vieillissement de la population sera un enjeu majeur pour le futur de nos sociétés.

La Loi n° 2015-1776 du 28 décembre 2015 relative à l'adaptation de la société au vieillissement et porteuse d'un changement de regard sur la vieillesse apporte des premières réponses. Envisager les personnes âgées dans leur diversité, c'est marquer la volonté profonde des pouvoirs publics de proposer une réponse adaptée à la richesse et à la pluralité des parcours de vie de chacun. Il s'agit de donner les moyens aux personnes âgées, même fragilisées, d'être actrices de leur parcours. Il apparaît tout aussi primordial de permettre aux âgés d'anticiper, de prévoir, pour mieux repérer et être en mesure de combattre les premiers facteurs de risque de perte d'autonomie autant que d'assurer un accompagnement de qualité, à domicile comme en établissement est essentiel.

Il apparaît désormais indispensable de favoriser le développement de l'innovation dans la production de logements dédiés aux seniors afin de favoriser leur maintien à domicile.

Les « résidences autonomie » sont appelés à jouer un rôle plus important dans la prévention de la perte d'autonomie. Il s'agit d'un établissement médico-social dédié aux personnes âgées autonomes. Le Gouvernement souhaite renforcer l'offre de résidence autonomie pour soulager la demande de places en Ehpad (Établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes).

Cet enjeu connaît une réalité chez les bailleurs sociaux avec 1 locataire sur 2 de plus de 60 ans. C'est pourquoi une convention entre l'USH et la Cnav a été signée en septembre dernier afin de favoriser l'adaptation des logements sociaux au vieillissement des locataires retraités et leur proposer un accompagnement favorisant leur bien vieillir à domicile. Cette convention est complétée par la convention entre l'USH et l'Etat au titre de l'adaptation des logements et du cadre de vie du parc social et à la perte d'autonomie liée au handicap et au vieillissement. Elle a notamment pour objectif de mobiliser les bailleurs sociaux autour des besoins liés à la prise en compte de la perte d'autonomie liés à l'âge ou au handicap.

En outre, ce projet s'inscrit dans le fil droit des 3 éditions du colloque Silver économie et habitat co-organisé par la ville de Bordeaux et Cilogis, filiale d'ALIANCE Territoires. Cet événement a pour objet de décroiser des secteurs d'activités divers sur les visions et démarches à engager collectivement. Le numérique, la domotique et la robotique au service du maintien à domicile des personnes âgées sont 3 thèmes qui ont été traités en lien avec les nouvelles formes d'habitat et les nouveaux modes d'habiter. La 4^{ème} édition prévue en 2017 permettra de récompenser le lauréat de ce concours.

Enjeux et objectifs du concours

L'objectif premier de ce concours résulte d'une volonté collective d'éveiller une pédagogie nouvelle autour de l'enjeu du vieillissement de la population. Les partenaires visent ainsi :

- ❖ Le lancement d'une action transversale pragmatique sur ce que pourrait être le logement senior de demain en prenant en compte tous types d'innovations
 - Dans les procédés constructifs
 - Les usages
 - La cohabitation des générations
 - L'utilisation des robots et de la domotique
 - L'ouverture vers l'extérieur
- ❖ L'orientation vers une démarche ouverte de coopération entre étudiants en impliquant les écoles dans un cadre pédagogique de contribution à l'avenir et moins d'entrepreneuriat. Plusieurs compétences seront recherchées au-delà de l'architecture en associant au moins 3 autres disciplines, notamment :
 - Cognitive
 - Ingénierie / Technique
 - Design
 - Management/ économie
 - Paysage
 - Urbanisme
 - Sciences humaines
 - Sciences politiques
- ❖ Le développement de l'employabilité des étudiants sur des cas concrets du marché de la silver économie. A ce titre, Logévie pourra proposer une réalisation concrète sur un foncier identifié préalablement.

L'objectif du concours d'idées est de développer la réflexion sur la conception et la programmation du parfait logement adapté aux seniors (cf. annexe au cahier des charges) afin de populariser le besoin d'innovation dans la conception des résidences autonomes et de développer la réflexion collective en articulant différents champs de réflexion (sociologie, santé publique, architecture, environnement, etc...).

Il s'agit bien d'une démarche réaliste permettant à Logévie de démontrer la valeur ajoutée de nouvelles formes d'habitat et d'habiter pour les seniors et de prévoir des dispositions constructives permettant de produire plus de logements seniors à bas loyers au regard notamment du montant des retraites en diminution.

Programme du concours

Ainsi, Logévie et l'école d'architecture, avec le soutien du CREAHD et parrainés par Eiffage Construction et la Caisse des dépôts, et avec l'ensemble des tuteurs (ALOGIA, Autonom'lab) et partenaires (AG2R La mondiale, Département de la Gironde et Bordeaux métropole) invitent les étudiants de la 3ème à dernière année d'école d'architecture et les étudiants en dernière année d'école d'ingénieur suivant un double cursus en école d'architecture ainsi que des étudiants bordelais en école de commerce, BTP, de cognitive ou sciences humaines et politiques, à faire preuve de créativité et à imaginer le logement senior innovant de demain.

Il existe une très grande diversité d'offres d'hébergement proposée aux seniors et qui se multiplie sur les territoires. Cela recouvre un grand nombre de typologies sous diverses formes : public ou privé, individuel ou collectif, urbain ou rural, intergénérationnel ou co-générationnel, participatif, etc....

Sur la question de la domotique et robotique, des scénarii d'usages seront préconisés sous les dimensions interaction et autonomie de la personne.

Les organisateurs laissent libre cours aux innovations. Ainsi, ce concours porte sur l'innovation conceptuelle ou fonctionnelle sous toutes ses formes : architecture, procédés constructifs, usages, coûts de construction faibles (économies d'énergie, utilisation des circuits courts, limitation de l'empreinte environnementale, matériaux, etc.), dimensionnement des cellules, modularité, confort thermique et/ou visuel et/ou acoustique, intégration du numérique, de la domotique ou de la robotique, cohabitation intergénérationnelle, certification, services, ouverture de l'habitat vers l'extérieur etc.

Les équipes seront accompagnées par un tuteur qui assurera un éclairage sur la problématique. Les allocataires d'AG2R La Mondiale pourront accompagner les étudiants et participeront à des groupes de travail.

De la même façon, des familles d'accueil qui s'occupent de seniors pourront être sollicitées.

La démarche reste ouverte à tous types d'initiatives innovantes et réalistes.

Cinq équipes candidates maximum seront choisies et le lauréat sera sélectionné au terme d'auditions prévues devant jury à l'occasion de la biennale AGORA.

Ces étudiants auront un triple défi à relever :

- * l'habitat pour les futurs seniors
- * le maintien à domicile
- * l'innovation.

Comment nos étudiants pensent l'habitat senior dans ce contexte de transition démographique ?