

# Bienvenue dans la vie **API Résidence**





**Manuel SMADJA**  
Président - API Résidence

API  
RÉSIDENTE

### « La Résidence Services Senior du 21e siècle ? C'est API Résidence !

- Parce que nous sommes centrés sur l'essentiel : l'humain.
- Parce que nos résidences sont en cœur de ville, avec une qualité environnementale et des services du quotidien à proximité.
- Parce que nous privilégions le pouvoir d'achat des résidents avec des prix sécurisés et accessibles au plus grand nombre.
- Parce que la qualité de service est notre priorité avec une équipe positive, empathique, engagée, audacieuse et solidaire à disposition des résidents pour leur permettre de vivre en toute sérénité et de s'épanouir pleinement en étant acteur de leur vie.
- Parce que chacun est unique, mais que la relation aux autres est essentielle, la vie de la résidence est portée par l'équipe, mais également par les résidents, avec leurs passions, envies et projets.

**Le succès de ce concept innovant à forte valeur sociétale** est confirmé avec plus de 19 résidences ouvertes d'ici 2025. À bientôt dans votre future API RESIDENCE près de chez vous !

## Notre concept

### Notre concept de Résidence Services Séniors

API Résidence a créé l'idée novatrice d'associer qualité de services et vie sociale épanouissante le tout pour des loyers attractifs.

Une location, du Studio au 3 pièces, avec balcon ou terrasse, votre appartement dans votre résidence est le fruit d'une réflexion entièrement portée sur le quotidien des Séniors.

Résidences à proximité des centres-villes, activités pour fédérer les résidents, accompagnement personnalisé par une équipe professionnelle dédiée, cadre sécurisé, tout y est !

Notre force : un loyer attractif pour un tout-inclus, sans mauvaises surprises !

Libérez-vous des contraintes du quotidien et profitez de moments de quiétude ou de découverte dans votre nouvelle Résidence Services Séniors.

Vous allez vite vous habituer à être bien entouré !

## Être membre d'API Résidence

### Ici, vous êtes d'abord chez vous !

Continuez à vivre votre vie comme vous l'entendez, faites des rencontres humaines, artistiques et sportives dans un cadre chaleureux et confortable.

Les nombreuses animations proposées sont une invitation à la découverte, à la convivialité et à l'épanouissement d'une vie sociale bien remplie. Rassurez-vous, rien n'est imposé, vous choisissez !

Vous avez une âme d'artiste ? Faites découvrir vos talents, et proposez une activité.

Dans nos Résidences Services Séniors, tous les ingrédients sont réunis pour vivre à la hauteur de vos envies. Des logements 100% personnalisables : que vous soyez seul ou en couple, offrez-vous une vie tranquille et conviviale. Bien entendu, les animaux y ont aussi leur place.



Chez API Résidence **chaque petite chose a son importance**, nous vous proposons :

- Un **accueil permanent ou temporaire dans un cadre sécurisant**, pour vous accompagner dans votre vie quotidienne (concierge, vidéosurveillance...) comme dans vos démarches administratives (assistance et maintenance).
- Une **équipe disponible et à l'écoute**, pour répondre à vos questions et besoins.
- Un **équilibre entre tranquillité et convivialité**, pour vous permettre de jongler entre pétanque et potager, lecture et aventure !

## Notre offre

### Le vrai luxe : avoir la liberté de choisir !

Plus qu'une Résidence Services Sénior, le concept API Résidence est un état d'esprit que partagent nos résidents en profitant d'une qualité de services proposés tout en garantissant sécurité et vie sociale épanouissante dans des logements adaptés aux loyers justes.

Vous pouvez décorer et meubler entièrement votre appartement comme vous le souhaitez, ou bénéficier du mobilier neuf et adapté proposé par la résidence.





Du  
**Studio  
au T3**  
de 25m<sup>2</sup> à 60m<sup>2</sup>





## Charges et prestations incluses dans votre loyer

- Loyer de votre appartement meublé et équipé
- Charges locatives  
(eau\*, électricité\*, taxe d'ordures ménagères, assurance responsabilité civile locataire)
- Équipe professionnelle et disponible
- Service conciergerie assurant un accueil permanent
- Animations collectives
- Gardien logé sur place pour assurer la sécurité des biens et des personnes  
(vidéosurveillance, système d'ouverture visiophone)
- Accès aux lieux de convivialité et de partage : Salle d'animations, jardin potager, terrasse extérieure, terrain de pétanque, cuisine partagée, Espace bien-être
- Assistance administrative et sociale, petite maintenance de l'appartement
- Assistance 24h/24 - 7j/7 via un dispositif d'appel d'urgence
- Navette pour les déplacements extérieurs collectifs

\* L'eau et l'électricité : ajustable et régularisable selon la résidence

## Services à la carte en toute liberté

-  Livraison de repas à domicile
-  Fourniture de linge de bain et de lit
-  Entretien du logement
-  Soins et promenades des animaux de compagnie

-  Petits travaux de bricolage dit « Homme toutes mains »
-  Place de parking
-  Maintenance et vigilance de Résidence
-  Aide à domicile

## Tableau comparatif

	API RESIDENCE <i>Les séniors épanouis</i>	HABITAT CLASSIQUE
<b>LOGEMENT</b>		
Loyer	INCLUS	INCLUS
Taxe ordures ménagères	INCLUS	NON-INCLUS
Assurance responsabilité civile locataire	INCLUS	NON-INCLUS
Eau & Electricité*	INCLUS	NON-INCLUS
Taxe foncière	payée par le propriétaire	NON-INCLUS
Adaptation du logement à l'avancée en âge	INCLUS	NON-INCLUS
<b>SÉCURITÉ</b>		
Accueil de 9h à 18h	INCLUS	NON-INCLUS
Conciergerie logé sur la Résidence	INCLUS	NON-INCLUS
Aide aux petits bricolages	INCLUS	NON-INCLUS
Accès à la Résidence contrôlé et sécurisé	INCLUS	NON-INCLUS
<b>ACCUEIL</b>		
Accueil visiteurs et prestataires	INCLUS	NON-INCLUS
Assistance administrative et sociale	INCLUS	NON-INCLUS
Minibus déplacements extérieurs collectifs	INCLUS	NON-INCLUS
Mise à disposition coordonnées professions médicales	INCLUS	NON-INCLUS
Une seule facture pour toutes vos charges, loyer et services	INCLUS	NON-INCLUS
<b>CONVIVIALITÉ</b>		
Accès libre à la programmation d'activités variées	INCLUS	NON-INCLUS
Accès libre aux lieux de convivialité et de partage : cuisine partagée, salon de détente, bibliothèque	INCLUS	NON-INCLUS

## Nos courts séjours

### Venez vivre l'expérience API Résidence !

Changer de lieu de vie est un choix qui prend du temps et donc nécessite une réelle réflexion. Pour cela, API Résidence a créé trois formules pour vivre parmi nous le temps d'un instant et donner la possibilité de tester l'ensemble des services.

Vous hésitez ? Rendez-vous dans votre nouvelle résidence...

#### Séjour Découverte

à partir de  
**60€/nuit**

La meilleure formule pour découvrir API Résidence ! Testez sans engagement.

#### Séjour Hôtelier

à partir de  
**65€/nuit**

Séjour à destination des familles et proches de résidents pour conserver les liens.

#### Séjour Temporaire

à partir de  
**70€/nuit**

Vacances, répit des aidants, séjour de petite convalescence, solution d'urgence.



## Nos résidences

### API Résidence, entre bonne ambiance et bienveillance

Parce que les petites choses font toute la différence, nous proposons des résidences aux services humains et de qualité, entre calme, animations et convivialité. Serez-vous de la partie ? Sans plus attendre, rejoignez-nous pour créer la vie de résidence qui vous ressemble, ensemble !



#### Résidence Vitrolles

Provence Alpes-Côte d'Azur

Située au Quartier du Lion, un lieu en pleine évolution proche de tous les accès et commodités !

à partir de  
**760€**/mois



#### Résidence St-André-Lez-Lille

Hauts-de-France

Saint André lez Lille est ni trop grande, ni trop petite, et offre une proximité avec la métropole lilloise, mais aussi avec la campagne, et se veut agréable et conviviale.

à partir de  
**762€**/mois



#### Résidence Aix-en-Provence

Provence-Alpes-Côte d'Azur

Dans la lumière d'un climat privilégié, Aix-en-Provence est une ville d'élégances révélées au fil des rues et places toujours animées.

à partir de  
**867€**/mois



#### Résidence Gignac-la-Nerthe

Provence-Alpes-Côte d'Azur

Gignac-la-Nerthe est une ville à taille humaine qui s'inscrit en tant que "ville à la campagne"

à partir de  
**782€**/mois



#### Résidence Solenzara

Corse-du-Sud

Situé à 700m du centre-ville, ce village à taille humaine vous offre un cadre de vie de rêve pour profiter sereinement de votre retraite.

à partir de  
**726€**/mois



#### Résidence Vaison-La-Romaine

Provence Alpes-Côte d'Azur

Au pied du Mont Ventoux, entre Alpes et Méditerranée, ce petit village provençale se distingue par son charme et sa quiétude.

à partir de  
**773€**/mois



#### Résidence Villeneuve-sur-Lot

Nouvelle-Aquitaine

Cette ville de charme vous transportera à travers ses couleurs et sa cathédrale en brique ocre.

à partir de  
**760€**/mois



#### Résidence Thônes

Haute-Savoie

Sa situation entre lac et montagnes a permis de développer une vie touristique dynamique en offrant à ses habitants une qualité de vie unique.

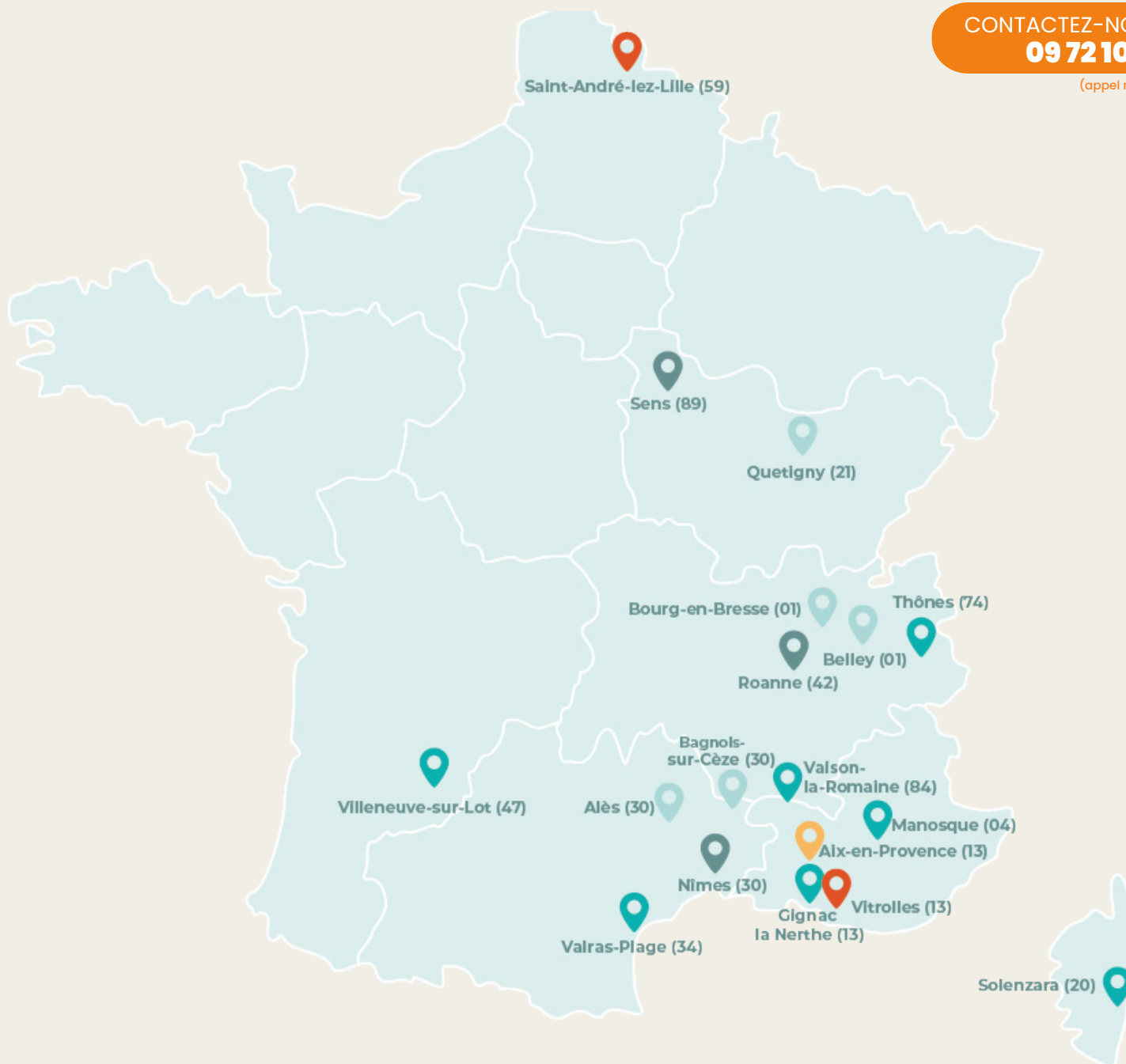
à partir de  
**805€**/mois

## Et bientôt près de chez vous !

Entre 2023 et 2025, de nouvelles résidences seront ouvertes à travers la France. Au programme ? **18 ouvertures, 1 seul objectif** : continuer à **accompagner le quotidien des séniors** en leur proposant toujours plus de qualité, pour leur permettre de construire leur avenir en toute sérénité.







**Résidences ouvertes :**  
Vitrolles (13) : 78 logements  
Saint-André-lez-Lille (59) : 142 logements

**Résidences à venir en 2023 :**  
Aix-en-Provence (13) : 107 logements

**Résidences à venir en 2024 :**  
Vaison-la-Romaine (84) : 100 logements  
Villeneuve-sur-Lot (47) : 91 logements  
Thônes (74) : 100 logements  
Solenzara (20) : 96 logements  
Gignac-la-Nerthe (13) : 85 logements  
Manosque (04) : 97 logements

**Résidences à venir en 2025 :**  
Alès (30) : 100 logements  
Bagnols-sur-Cèze (30) : 100 logements  
Quetigny (21) : 122 logements  
Bourg-en-Bresse (01) : 100 logements  
Belley (01) : 102 logements

**Résidences à venir en 2026 :**  
Nîmes (30) : 108 logements  
Sens (89) : 100 logements  
Roanne (42) : 100 logements

**API**  
**RESIDENCE**  
*Les séniors épanouis*