



Vivre et accompagner *autrement*

Hébergement et accompagnement chaleureux
pour les personnes âgées.



Que souhaitons-nous pour *accompagner* le vieillissement de nos parents ou grands-parents ?

Un quotidien digne, c'est un strict minimum, mais soyons plus ambitieux ! En réinventant une solution d'accompagnement à taille humaine, MonSenior souhaite offrir à nos aînés un quotidien apaisé, joyeux et vivant, dans l'environnement chaleureux d'une vraie maison familiale.

L'objectif est aussi de proposer aux professionnels du « prendre soin » une nouvelle manière d'exercer leur vocation. Les maisons MonSenior ont ainsi été spécialement pensées pour accueillir nos proches en perte d'autonomie, et faciliter le quotidien de ceux qui les accompagnent.

Le cœur battant de ces maisons ?

L'accueillant et sa famille. Ce professionnel, formé et agréé, accompagne, écoute, et prend soin de trois personnes en perte d'autonomie. Il partage avec elles son quotidien et celui de son foyer.

C'est là notre ambition majeure : redonner tout leur sens et toute leur humanité aux métiers de l'accompagnement du Grand âge. MonSenior est né de la volonté profonde d'améliorer le bien-être des personnes âgées tout en facilitant le métier de l'accueillant. C'est ce qui nous anime depuis le début de ce projet et qui nous tient tant à cœur. Toutes nos équipes sont mobilisées pour cet objectif, vous pouvez compter sur nous !



Labellisé ESUS, MonSenior met l'utilité sociale au centre de sa mission et s'engage, par ses statuts, à une lucrativité limitée, une gouvernance démocratique et une politique salariale équitable.

80% ⁽¹⁾

des accueillants familiaux accompagnés estiment que leur travail est désormais plus aligné avec le sens qu'ils souhaitent donner à leur métier

65% ⁽¹⁾

des personnes accueillies constatent une amélioration de leur bien-être, 52% ont même constaté une amélioration de leur santé

61% ⁽¹⁾

des proches aidants déclarent une amélioration de leur bien-être, et une amélioration des liens familiaux avec la personne accueillie

Découvrir l'accueil familial

La chaleur d'un foyer *intergénérationnel* pour les personnes âgées et adultes en situation de handicap.

Des experts aux côtés des bénéficiaires

Solution intermédiaire entre le maintien à domicile et l'EHPAD, un ou une professionnel(le) du prendre soin accueille à son domicile jusqu'à trois personnes âgées à temps plein. Le professionnel vit sur place avec sa famille et assure aide à l'autonomie, animation du quotidien, coordination des soins...

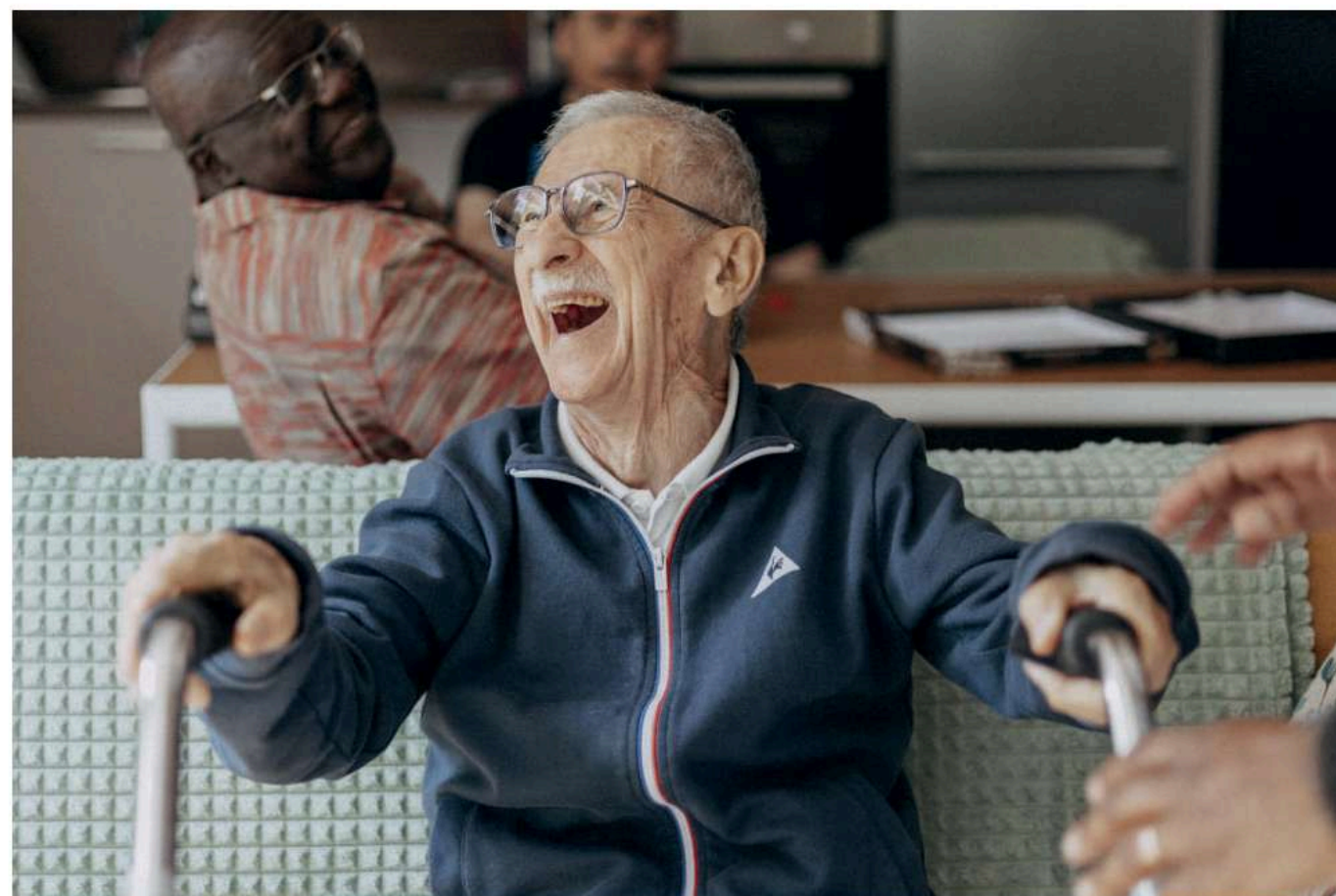
Dans l'environnement chaleureux et sécurisant d'une maison pleine de vie, les résidents trouvent un accompagnement personnalisé, stimulant et respectueux.

Chaque accueillant est agréé et contrôlé par le Département. Il est formé à la prise en charge de personnes en perte d'autonomie.

Des séjours sur-mesure

Chaque parcours de vie est unique, c'est pourquoi MonSenior propose plusieurs formules de séjours :

- **Permanent** : installation durable
- **Temporaire** : convalescence, répit de l'aidant
- **Essai** : découverte sans engagement
- **Urgence** : prise en charge rapide



QUI PEUT ÊTRE HÉBERGÉ DANS UNE MAISON D'ACCUEIL FAMILIAL MONSENIOR ?

Les maisons MonSenior accueillent des adultes en situation de handicap et des seniors en perte d'autonomie (GIR 3 à 6) qui ne souhaitent plus vivre seuls et recherchent un cadre de vie familial et sécurisé. À titre d'exemple, nos accueillants familiaux peuvent accompagner les personnes souffrant de : Alzheimer, AVC, diabète, DMLA, troubles stabilisés, etc.



UN CADRE DE VIE ÉPANOUISSANT

Chez MonSenior, esprit de famille, convivialité et bienveillance sont toujours au rendez-vous. Les journées sont rythmées par des activités, des moments de partage et une vie sociale riche dans le respect de l'intimité et des envies de chacun. Famille et amis sont également les bienvenus, c'est normal... nos résidents sont vraiment chez eux !



SÉCURITÉ ET ACCOMPAGNEMENT 24H/24

Les accueillants familiaux, rigoureusement sélectionnés par MonSenior, sont des professionnels du « prendre soin » expérimentés et agréés par le conseil départemental. Ils travaillent en lien étroit avec des soignants pour garantir un suivi médical adapté et des soins coordonnés. Leur présence 24/7 au sein du foyer est rassurante pour les bénéficiaires et leurs proches.

Comprendre l'accompagnement MonSenior

Un suivi encadré et coordonné à chaque étape.
MonSenior et les accueillants garantissent un cadre de vie *sûr et bienveillant*.



Un accueillant professionnel agréé



Trois résidents accompagnés



Une maison accueillante et adaptée



Un accompagnement et un suivi régulier de MonSenior

L'accueillant familial

- ✓ **Accueille** dans sa maison aux côtés de sa famille
- ✓ **Offre** un accompagnement personnalisé, aide à l'autonomie, coordonne les soins, prépare les repas, entretient le linge et le logement
- ✓ **Anime** le quotidien et organise des sorties

Le conseil départemental

- ✓ **Délivre** les agréments et forme les accueillants familiaux
- ✓ **Assure** le contrôle et le suivi médico-social des accueillants familiaux

Le cabinet infirmier

- ✓ **Prépare** le pilulier, aide à la toilette et assure les soins complémentaires
- ✓ **Veille** à l'état de santé général et à l'autonomie

Le rôle de MonSenior pour...

... les familles et leur proche

- ✓ **Évalue** les besoins des personnes âgées et de leur famille
- ✓ **Met** en relation avec un professionnel accueillant
- ✓ **Gère** mensuellement les tâches administratives (contrats, paies, déclarations)
- ✓ **Assure** un suivi personnalisé et continu avec des temps d'écoute et des visites sur place
- ✓ **Offre** un service de médiation en cas de différend relationnel

... l'accueillant familial

- ✓ **Aide** à construire le projet professionnel et familial du futur accueillant
- ✓ **Coordonne** les étapes clés de la demande d'agrément
- ✓ **Promeut** leur activité et met en relation avec des personnes âgées
- ✓ **Gère** la comptabilité et les tâches administratives liées aux séjours
- ✓ **Soutient**, suit et assure la médiation de chaque séjour
- ✓ **Anime** un réseau de remplaçants

Devenir accueillant familial



L'accueillant familial, professionnel du « prendre soin »

L'accueil familial est avant tout un projet familial et professionnel bienveillant, engageant et profondément humaniste. Il s'agit en grande majorité d'aide-soignants, d'infirmiers ou d'auxiliaires de vie désireux d'exercer autrement, et d'envisager l'accompagnement de personnes fragiles différemment. À la suite d'une formation et de l'agrément délivré par le conseil départemental, ils accèdent au statut de professionnel indépendant. MonSenior les accompagne, les conseille dans leurs démarches et la définition de leur projet, puis les soutient au quotidien dans l'exercice de leur métier.

Les bénéfices de ce métier pour les professionnels du prendre soin

Intégrer une maison MonSenior, c'est choisir un cadre unique pour exercer son métier d'accueillant familial. En tant que professionnel indépendant, chacun organise son quotidien avec autonomie tout en bénéficiant d'un réel soutien de l'équipe MonSenior. Ici, pas de tâches chronométrées : on prend le temps d'accompagner avec bienveillance, de « prendre soin autrement ». Cette liberté s'accompagne d'une meilleure reconnaissance, tant sur le plan humain que financier, et permet de trouver un équilibre durable entre vie professionnelle et personnelle.

LES MISSIONS

- ✓ Héberger jusqu'à 3 personnes en perte d'autonomie au sein de son foyer
- ✓ Préparer les repas, entretenir le domicile et le linge personnel des accueillis, et les épauler dans les gestes de la vie courante
- ✓ Proposer des activités visant à préserver l'autonomie et à favoriser les interactions sociales
- ✓ Coordonner les rendez-vous médicaux et la prise des médicaments

Des maisons pensées pour bien vivre

Dans nos maisons, chaque résident âgé ou en situation de handicap vit dans les *conditions idéales* pour préserver son autonomie, son intimité, favoriser le lien social et la convivialité. Chacun vit à son rythme, selon ses besoins, ses habitudes et envies.

Un jardin des 5 sens pour se connecter à la nature

Le jardin occupe une place centrale dans ce modèle. Il offre un espace de partage, de discussion et de contemplation pour tous. Au cœur du jardin, l'orangerie – espace couvert et chauffé – accueille les moments de convivialité : barbecues, réunions familiales et activités intergénérationnelles, comme le bricolage, le tricot, des exercices physiques adaptés ou des jeux de société.

UN CADRE DE VIE CHALEUREUX

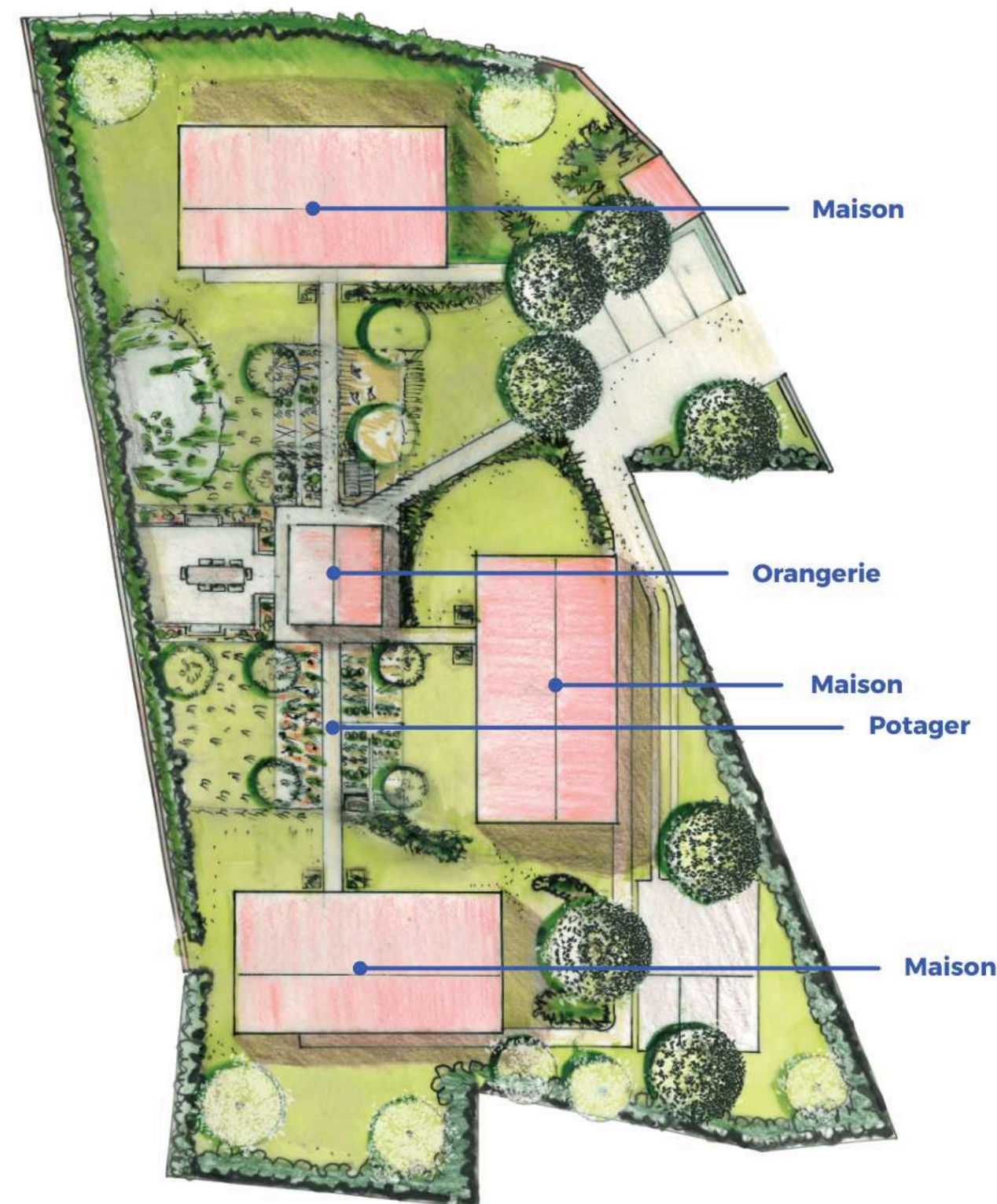
Nous voulons offrir à tous un cadre de vie doux, chaleureux et résolument joyeux. Les Maisons MonSenior deviennent ainsi un outil essentiel du bien-vieillir et contribuent aussi à recréer du lien social.

De belles maisons, vertueuses, où l'on se sent bien

Le design est au cœur de ces maisons, alliant architecture soignée et intégration harmonieuse à l'environnement. Chaque maison a été pensée pour le bien-être des occupants : chambres lumineuses avec salle de bain privative, confort thermique et qualité de l'air, tout en offrant un cadre esthétique et apaisant. Le bois, choisi pour ses vertus isolantes et décoratives, est le matériau principal de construction.



CROQUIS PAYSAGER D'UN HAMEAU MONSENIOR



Maison

Orangerie

Maison

Potager

Maison



Conforme à la nouvelle réglementation
environnementale RE2020.

Superficie totale de :
173 m²

Dont :
97 m²

en rez-de-chaussée pour
les résidents.

Superficie des chambres
individuelles avec salle de bain
privative des résidents : 17 m²

Et :
76 m²

à l'étage pour l'accueillant
et sa famille, disposant de
3 chambres et d'un séjour privatif.

Des habitations adaptées et confortables pour les bénéficiaires...

La conception architecturale de nos maisons a été particulièrement travaillée pour anticiper les besoins de chacun des habitants.

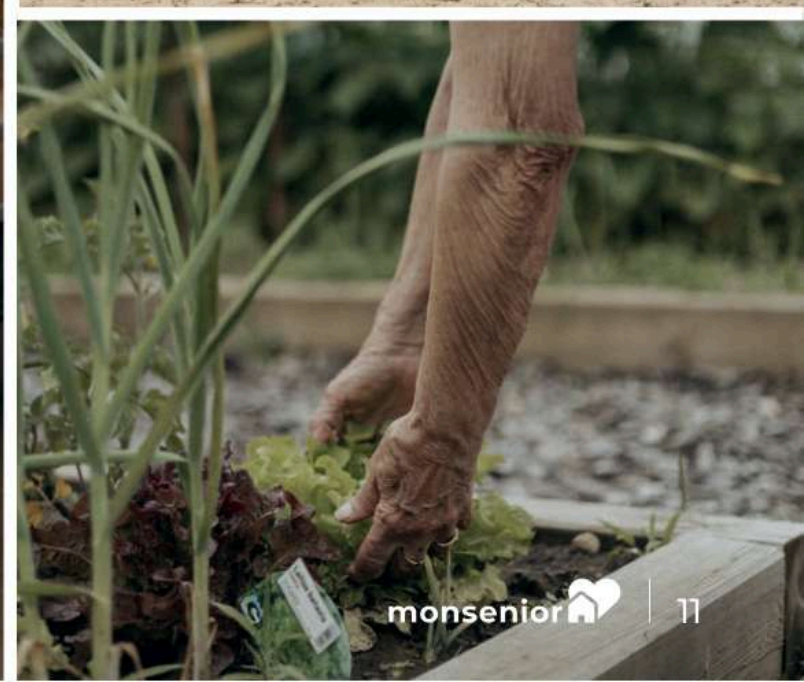
Il s'agit de créer un cadre de vie sécurisé pour les résidents. Très logiquement, c'est le rez-de-chaussée qui leur est réservé. Des salles de bain aux pièces de vie, ce niveau est traité pour répondre aux problématiques liées au vieillissement et faciliter le quotidien des personnes en perte d'autonomie. La convivialité est encouragée par des pièces communes spacieuses et lumineuses, tournées vers le jardin.

Trois chambres ont été prévues. La cuisine, entièrement équipée, invite à préparer et partager de bons plats avec toute la maisonnée.

...et pour l'accueillant

Nos maisons réservent tout un étage à l'accueillant et à sa famille, préservant ainsi l'intimité de leur logement. Depuis le salon, l'étage reste connecté au rez-de-chaussée, surplombant la pièce de vie commune et la cuisine.

Par ailleurs, de grande qualité architecturale, les maisons ont d'excellentes performances énergétiques. La luminosité naturelle et l'isolation optimale limitent la consommation du foyer. Le dispositif des maisons MonSenior met l'accent sur la fonctionnalité et la qualité de vie. Le jardin et ses potagers surélevés contribuent à apporter une expérience agréable et conviviale pour tous les habitants du hameau.



Témoignages

« Devenir accueillant familial, c'est un choix de vie. Si j'aime ce métier, c'est parce que je peux vraiment prendre le temps de m'occuper des personnes que j'accompagne. »

MARINA C., accueillante familiale depuis 2014

« J'ai vraiment bien dormi ces dernières nuits, ça ne m'était pas arrivé depuis 3 ans car je m'inquiétais constamment pour Maman. »

MARIE-CHRISTINE G., Fille de Mme V-G

« Les maisons d'accueil familial offrent une solution d'hébergement à taille humaine et un accompagnement personnalisé. En tant que médecin, j'ai pris l'habitude de conseiller cette solution aux familles que je suis. »

DOCTEUR MOREAU

« Je suis paisible ici. J'ai eu un coup de cœur pour Ludivine. Il y a beaucoup de gaieté, elle a des enfants charmants et une petite fille adorable. La maison est impeccable, dans ma chambre je suis très bien, et ici, vous voyez, on est au chaud. Et puis j'ai un petit compagnon, Robert, qui est parfait. On a pu blaguer tous ensemble. »

GILBERTE N., Accueillie

« Je suis ravie parce que, malgré sa maladie, il est dehors, il jardine, il vit, quoi. C'était tout ce que je voulais : qu'il puisse rester actif et profiter de la vie ! Pendant quelques années, avec ma maman, il ne bougeait pas. Là, il est plus sorti en quelques mois qu'en quatre ans. Je suis soulagée et heureuse pour lui. »

SYLVIE L., Fille de M. B

« Avant de rencontrer Annick (accueillante agréée), nous avons visité de nombreux établissements mais rien ne convenait à notre papa. Il est tombé au bon endroit. Annick est une personne intelligente avec beaucoup de psychologie. Depuis, il nous témoigne son amour, il ne l'avait pas fait depuis de nombreuses années... Il est calme, il redevient attentif à son environnement, il découvre des paysages qu'il ne voyait pas en ville. »

CORINNE C., Fille de M. K

« L'accueil familial a été une évidence pour nous. On ne peut pas aider tout le monde, mais les quelques personnes que nous accueillons vivent bien chez nous. »

ANNIE J., accueillante familiale depuis 2024

« J'ai ressenti le besoin d'être davantage au contact des personnes que j'accompagne, d'être dans un environnement bienveillant. Ici, je vis ma vie de rêve, je me sens bien dans mon métier et en accord avec mes valeurs. Je vis de très belles aventures avec mes accueillis. Je ne regretterai jamais cette décision. »

LUDIVINE G., accueillante familiale depuis 2023

« Lorsque j'étais chez moi, je supportais mal la solitude. Ici, il y a toujours quelqu'un avec qui papoter, je ne suis plus seule. Je suis contente d'être ici ! »

MARTHE R., Accueillie

⁽²⁾ Données tirées de la mesure d'impact social MonSenior 2024



89%⁽²⁾
des proches aidants
sont satisfaits de
l'accompagnement
MonSenior



72%⁽²⁾

des accueillants familiaux
déclarent que le soutien
de MonSenior leur a
apporté la sérénité
nécessaire à l'exercice
de leur métier

83%⁽²⁾

des personnes accueillies
recommanderaient
l'accueil familial mis en
place à d'autres personnes



Les tarifs MonSenior

MonSenior *s'occupe de tout* et vous accompagne dans l'évaluation de vos droits (allocations et aides) ainsi que dans la gestion administrative et humaine de l'accueil familial.

TOUT EST COMPRIS :



Le logement



Les repas
et l'entretien
du linge



La rémunération
de l'accueillant
familial (24/24, 7/7)



Les cotisations
URSSAF



L'assistance
administrative et
la coordination
sociale

Reste à charge moyen
après crédit d'impôts et aides légales

72€/jour
soit
2 200€/mois

Le montant à verser
avant les aides financières

98€/jour
soit
3 000€/mois

REPOSEZ-VOUS SUR MONSENIOR !

MonSenior accompagne les familles et leur offre un véritable soutien administratif dans toutes leurs démarches vers ce nouveau projet de vie. Nous organisons la mise en place de l'accueil et tout au long du séjour, nous assurons un suivi régulier. Grâce aux antennes locales que nous déployons dans chaque département, nous sommes au plus proche des accueillants et des personnes accueillies afin de rendre ce dispositif encore plus sécurisant pour tous.



À SAVOIR

Le dispositif ouvre droit à un crédit d'impôt, même si vous n'êtes pas imposable (l'État vous rembourse). D'autres aides sont mobilisables, notamment l'allocation personnalisée d'autonomie (APA) et la prestation de compensation au handicap (PCH).

MONSENIOR C'EST :

- ✓ Proposer une offre chaleureuse et humaine complémentaire aux EHPAD et aux résidences seniors
- ✓ Tisser un lien de proximité avec un réseau de soignants et de partenaires de confiance
- ✓ Agir en entreprise d'utilité sociale, guidée par l'intérêt collectif plus que le profit
- ✓ Investir dans l'avenir grâce à une foncière à impact, aux côtés d'acteurs engagés contre les fragilités

monsenior.fr

Contact :

04 58 00 30 04

bonjour@monsenior.fr



LES PREMIERS HAMEAUX ONT BÉNÉFICIÉ DU SOUTIEN DE :

KLÉSIA
Assureur d'intérêt général


AG2R LA MONDIALE

 **malakoff
humanis**

 **GROUPE
APICIL**


agirc-arrco